

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за год по МКД № 1 А по ул. Перекопская в г.Туле.

| Параметры формы | | | Информация | Порядок заполнения |
|-----------------|--|-------------------|------------|--|
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | | |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 31.01.2021 | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 | Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 | Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов. |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие |

| | | | | |
|----|--|------|------------|--|
| | | | | <p>внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.</p> |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 | <p>Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.</p> |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 829 007,92 | <p>Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период.</p> |

| | | | | |
|-----|--|------|---------------------|--|
| | | | | Допускается указание нулевого значения. |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 501 055,33 | Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. |
| 7.1 | - за содержание дома | руб. | 1 226 697,09 | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за содержание дома, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |
| 7.2 | - за текущий ремонт | руб. | 577 612,80 | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за текущий ремонт, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |

| | | | | |
|-----|--|------|--------------|--|
| 7.3 | - за услуги управления | руб. | 696 745,44 | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за услуги управления, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |
| 8. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 2 756 007,75 | Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. |
| 8.1 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 2 756 007,75 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |

| | | | | |
|-----|---|------|------|--|
| 8.2 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/ нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |
| 8.3 | - субсидий | руб. | 0 | Указывается сумма денежных средств, поступивших в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |
| 8.4 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму |

| | | | | |
|-----|--|------|---|--|
| | | | | общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |
| 8.5 | - прочие поступления | руб. | 0 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |
| 9. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0 | Указывается сумма полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за |

| | | | | |
|-----|---|------|------------|---|
| | | | | такой период. |
| 10. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. |
| 11. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 | Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание нулевого значения. |
| 12. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 574 055,50 | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. |

| | | | | |
|-------------|---|-------------|--|---|
| | | | | Допускается указание нулевого значения. |
| 13. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 3 430 040,54 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.1 | Наименование вида работ (услуги) | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Указывается периодичность выполнения работы (услуги). |
| 13.2 | Техническое обслуживание лифтов | | ежедневно | 258 000,00 |
| 13.3 | Техническое обслуживание электротехнического оборудования | | ежедневно | 54 815,12 |
| 13.4 | Привлечение спецтехники | | по мере необходимости | 1 098,17 |
| 13.5 | Техническое обслуживание пожарной сигнализации | | ежедневно | 58 964,64 |
| 13.6 | Утилизация люминисцентных ламп и батареек | | по мере необходимости | 511,35 |
| 13.7 | Освидетельствование лифтов | | ежегодно | 16 800,00 |
| 13.8 | Локализация повреждений аварийного характера | | круглосуточно | 52 947,84 |
| 13.9 | Техническое обслуживание и ремонт инженерных коммуникаций МКД | | ежедневно | 281 116,84 |

| | | | | |
|-------|---|--|-----------------------|------------|
| 13.10 | Уборка территории, помещений общего пользования | | ежедневно | 482 361,78 |
| 13.11 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома | | по мере необходимости | 47 928,96 |
| 13.12 | Инвентарь и хоз.принадлежности, материалы | | по мере необходимости | 91 113,81 |
| 13.13 | Дератизация | | ежемесячно | 12 033,60 |
| 13.14 | Техническое обслуживание котельной | | ежемесячно | 840 000,00 |
| 13.15 | Гидродинамическая промывка канализации | | по мере необходимости | 6 000,00 |
| 13.16 | Отыскание мест повреждения на кабельных линиях и еёремонт | | по мере необходимости | 328 171,60 |
| 13.17 | Ремонтно-восстановительные работы асфальтового покрытия | | по мере необходимости | 60 000,00 |
| 13.18 | Страхование котельной | | ежегодно | 3 960,00 |
| 13.19 | Страхование лифтов | | ежегодно | 1 380,00 |
| 13.20 | Техническое обслуживание ТП | | ежемесячно | 89 388,00 |

| | | | | |
|-------|--|-----|------------|---|
| 13.21 | Система умягчения воды в крышной котельной | | ежемесячно | 10 600,00 |
| 13.22 | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | | ежедневно | 483 244,03 |
| 13.23 | Рентабельность | | ежемесячно | 216 604,80 |
| 14. | Количество поступивших претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | ед. | 9 | Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. |
| 14.1 | Количество удовлетворенных претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | ед. | 9 | Указывается количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. |
| 14.2 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 | Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения. |

| | | | | |
|------|--|------|------------|--|
| 14.3 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 | Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |
| 15. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги за предыдущий отчетный период и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |
| 16. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 | Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |
| 17. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 889 030,72 | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные |

| | | | | |
|-----|---|------|------------|--|
| | | | | коммунальные услуги, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная на конец отчетного периода вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги. Допускается указание нулевого значения. |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 | Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 635 362,42 | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец отчетного периода. |

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|--|--|--|
| | | | | Допускается указание нулевого значения. |
| 21. | Поставщик коммунальной услуги | Начислено поставщиком ком.ресурса, руб. | Оплачено поставщику коммунального ресурса | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса |
| | АО «Тулагорводоканал» | - | - | - |
| | АО «ТНС Энерго Тула» | 804 467,09 | 804 467,09 | 0 |

| Вид коммунальной услуги | Ед.измерения | Общий объем потребления | Начислено потребителям | Оплачено потребителями | Задолженность потребителей |
|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Вода горячая | м3 | 4 461,13 | 321 781,77 | 339 635,59 | 0,00 |
| Вода холодная | м3 | - | - | - | - |
| Канализация | м3 | - | - | - | - |
| Теплоснабжение | м2 | 69 896,400 | 1 567 092,54 | 1 752 544,94 | 437 613,00 |
| Электроэнергия | Квт*ч | 356936 | 804 467,09 | 905 513,84 | 164 918,57 |

| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | | |
|---|---|--|------|---|---|
| 22. | Количество поступивших претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | ед. | 2 | Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. |
| 23. | Количество удовлетворенных претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | ед. | 2 | Указывается количество удовлетворенных претензий за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. |
| 24. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | 0 | Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения. |
| 25. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | 0 | Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий по качеству |

| | | | | | |
|--|---|--|-----|---|---|
| | | | | | выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | | |
| 26. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | 4 | Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |
| 27. | Направлено исковых заявлений | | ед. | 0 | Указывается общее количество направленных потребителям исковых заявления о возмещении задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |

| | | | | | |
|-----|--|--|--|-----------|---|
| 28. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | | 52 345,00 | Указывается общая сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому. |
|-----|--|--|--|-----------|---|